

Luxe en ruime opzet van wijk Bloesemgaerde in Wognum moet blijven

Crisis mag het feestje niet verpesten

WOGNUM - Nieuwbouwwijk Bloesemgaerde in Wognum groeit gestaag verder. In dit tempo duurt het nog vijf tot zes jaar voordat de wijk klaar is. Ondanks de crisis moet de opzet ruim blijven. Wethouder Kasper Gutter: „We moeten niet terug naar jarenzeventigwijken.”

Precies een jaar geleden zijn de eerste bewoners van fase 1 (zestig kavels) in hun huis getrokken. In fase 2 (dertig kavels) is pas begonnen met de bouw van de eerste tien woningen. Zeventig kavels zijn er al verkocht. De helft daarvan mag enigszins

naar eigen inzicht worden bebouwd, wel met de voorwaarde dat alles in dezelfde jaren-dergtijdstijl gebeurt.

Het zijn grote huizen, ruime kavels en brede straten. Precies zoals de wijk bedoeld was. In 2007 kwam er daarom zelfs nog

4,5 hectare extra bij, zodat de totale oppervlakte uitkwam op bijna twintig hectare. Daarop moeten uiteindelijk 187 huizen komen en veel groen. Midden in de wijk zijn inmiddels het multifunctioneel centrum De Bloesem en de Westfrieslandhal verzezen, daar komt nog een nieuw tenniscomplex bij.

Een wijk met een luxe uitstraling, dat was het idee. Of dat met de huidige crisis nog wel haalbaar is, is de vraag. Makelaar Jos Duin vertelt dat er

ideeën zijn om in de derde fase, die voorlopig nog niet in zicht is, wellicht kleinere huizen te bouwen. „Dat zou dan een soort 'themastraat' worden, voor een speciale doelgroep. Mensen die comfortabel willen wonen, maar niet in een kast van een huis.”

Niet gecharmeerd

Kleinere woningen dus. Wethouder Kasper Gutter is er niet van gecharmeerd. „We moeten niet terug naar een jarenzeven-

tigwijk. Je ziet dat kleinere huizen moeilijk te verkopen zijn en dat dat in het grotere segment juist nog wel lukt. Wij zullen nooit akkoord gaan met verandering van de opzet.”

De gemeente heeft destijds uit de algemene reserves geput om de wijk te kunnen financieren. Daar was 6,7 miljoen euro mee gemoed, dat terug moet komen via de verkoop van grond. Gutter maakt zich geen zorgen dat Medemblik door de aanhoudende crisis in de pro-

blemen komt als de kavels niet verkocht worden. „Als het langer duurt om de kavels kwijt te raken, krijgen wij daar een rentevergoeding voor. Dat is contractueel zo vastgelegd. De tijden worden vanzelf weer anders.”

Voor nu gaat Duin uit van een verkoop van twintig tot 25 huizen per jaar. Hij heeft er nog steeds lol in. „Bloesemgaerde is anders dan veel andere nieuwbouwplannen in de regio, zoals Heerenweide en Bangert en

Oosterpolder.”

„Het is een wijk waar je oprecht blij van wordt. Dat hoor ik van alle bewoners, die vaak ook elders in de regio hebben gezocht. Ik kan gerust zeggen dat dit project een van de leukste plannen is waar ik aan gewerkt heb. Mensen zijn ons ontzettend dankbaar, dat valt me echt op.”

Bloesemgaerde is een project van USP-Ooms Ontwikkeling. Verkopende makelaar is Hoekstra en van Eck. www.bloesemgaerde.nl

Bloesemgaerde WOGNUM



Zij woonde in Sijbekarspel met zoon Luuk. Hij in Warnsveld, vlakbij Zutphen. Nu zijn ze samen en vertrekken naar Bloesemgaerde. Hoe eerder hoe beter wat hen betreft. Martin en Carolien den Hartog voelen zich aan het begin van een nieuw leven staan, dat zonder het internet nooit was ontstaan. Wognum, kom maar op.

„We hebben allebei een lange relatie achter de rug van rond de twintig jaar, maar waren al een tijdje alleen”, vertelt Carolien (46). „Op een gegeven moment draai je rond in hetzelfde kringetje en ontmoet je haast geen nieuwe mensen meer. Dan is het internet een mooie manier om iemand te vinden.”

Martin (52) vertelt dat de drempel om te gaan internetdaten hoog is. „Maar we wilden allebei niet alleen verder. Je leert heel snel welke reacties leuk zijn en met welke je niks kunt. Toen ik in contact kwam met Carolien, was het gelijk leuk.”

Mailen

Het mailen begon, later bellen en daarna volgde de ontmoeting in 2009. „Dat was spannend en leuk. Het voelde meteen goed. Twee jaar later zijn we getrouwd”, zegt een stralende Carolien, die een vijftienjarige zoon Luuk heeft uit haar vorige relatie. Samen wonen ze nu in de Kersenboogerd in Hoorn, in afwachting van hun nieuwe huis in Wognum. Martin: „We wilden een heel nieuw start, maar dan ook in een nieuw huis. Waarvoor we alles nog helemaal zelf kunnen bedenken.”

Ze kozen voor West-Friesland, omdat Martin niet per se

Teksten: Anouk Haakman

De wijk Bloesemgaerde is gelegen aan de Kerkweg, nabij de Kerkstraat. Het grenst voor een deel aan het open landschap, de andere zijden grenzen aan het dorp zelf.

Martin, Carolien en Luuk kijken uit naar nieuw leven in Wognum

Het roer om met dank aan datingsite



Carolien, Martin en Luuk op de plek van hun nieuwe twee-onder-eenkapwoning.

FOTO HENK DE WEERD

gebonden is aan een plaats om te werken. Hij zit veel op de weg. „Ik had niet zoveel meer in Zutphen. Ik heb geen kinderen en een sociaal leven had ik ook niet echt. Ik trok al vrij snel bij Carolien in in Sijbekarspel, maar we gingen wel op zoek naar een ander huis.”

Versillende nieuwbouwwijken hebben ze bezocht, maar het werd Bloesemgaerde. Carolien: „We waren op slag verliefd op de wijk. De jaren-dergtijdstijl, de ruime opzet en de gunstige ligging van Wognum sprak ons aan. Waarschijnlijk krijgen we in oktober de sleutel, maar

misschien al iets eerder. Dat zou mooi zijn.”

Ze verkochten hun huizen in razend tempo. Dat van Martin in negen dagen en dat van Carolien binnen drie maanden. En het geluk kan niet op, want als klap op de vuurpijl kreeg Carolien ook nog eens een nieuwe

baan als schooldirecteur. In Bloesemgaerde! „Ik werkte op school in Zwaagdijk-Oost en in Spierdijk, maar wilde iets anders. Bij de Hieronymusschool kwam een vacature, toen hadden we net getekend voor ons huis. Eigenlijk valt alles nu op z'n plek.”

Kijkje nemen met snert en glühwein

Het was vorig jaar een wat impulsieve actie om met een pan snert en warme glühwein in Bloesemgaerde te gaan zitten.

Maar het bleek zo'n succes dat makelaar Jos Duin het weer gaat doen.

Hij heeft de winterse actie omgedoopt tot de 'Bloesemgaerde Snertweek', op de dagen tussen kerst en oud en nieuw. „We deden het in het kader van 'bezoek onze bouwlocatie'. Niet zo officieel, gewoon gezellig. Kopers, maar ook mensen met inte-

resse in de wijk konden een kijkje nemen en vragen stellen. Dat was hartstikke leuk. Die pan snert raakte helemaal leeg. Het is een mooie week om zoiets te doen, want veel mensen zijn vrij en hebben rustig de tijd om rond te kijken.”

De snertdagen zijn op 27, 28 en 29 december van 12 tot 15 uur. Jos Duin van Hoekstra & Van Eck zit verder elke week klaar in zijn 'keetje' om mensen van informatie te voorzien. Dat informatiecentrum is open op woensdag van 13.30 tot 16.30 uur.

Tennisclub TV Wognum staat te trappelen



Op rubberlaarzen is het helaas lastig tennissen, maar de leden van TV Wognum kunnen niet wachten. Toch duurt het nog tot juli voordat Dennis Dekker, Gerard van Paassen, Simon van der Gracht (vlnr) en Gilbert van Ophem en José van der Gulik (gehurkt) een balletje kunnen slaan. Met hopelijk heel veel nieuwe leden, want daar is straks weer ruimte voor. Voorzitter Dennis Dekker is

blijf dat de wachtlijsten van de club dan eindelijk verdwijnen. „We hebben nu een wachtlijst van vier jaar, die we zo in een klap kunnen wegwerken.” Ook de allerkleinste tennissers kunnen terecht. Nu mogen leden zich pas vanaf 8 jaar aanmelden. Het nieuwe complex achter multifunctioneel centrum De Bloesem krijgt zes banen, met de mogelijkheid om twee extra banen te maken. FOTO TV WOGNUM

Cor en Janny Beekhuis van seniorenflat weer naar 'echt' huis

Nooit te laat voor iets nieuws

Cor (67) en Janny Beekhuis (68) zijn al 45 jaar getrouwd. Alsof dat al geen wereldprestatie is, verhuisden ze in die tijd maar liefst dertien keer. De laatste maal was naar een 'echt' huis in Bloesemgaerde, nadat ze in een seniorenappartement hadden gewoond. Janny: „Ik loop soms te huppelen door dit huis.”

„Zeg maar 'je' hoor, anders voelen we ons helemaal zo oud”, moet Cor keer op keer zeggen tijdens het interview. Dat deze mensen al bijna 70 zijn – dat is toch zo – is haast ongelooflijk. Het is niet allemaal dat stellen van die leeftijd nog aan een nieuw huis beginnen. „We wilden nog één keer wat anders”, vertelt Janny. „We woonden hiervoor in Avenhorn, in een appartement. Dat leek ons toen wel wat. Maar we konden niet wennen. We hebben altijd in grote huizen gewoond en om dan opeens geen eigen voordeur meer te hebben, dat is zo gek.”

Ook de levensstijl van Cor en Janny past niet zo bij een 'levensloopbestendige flat'. „Die vergaderingen enzo, nee, dat was niet zo voor ons. En dan die kerstbomen bij de deur, het voelde een beetje als een bejaardenhuis, hé gedverdemme.”

Gelukkig was de flat voor een ander wel perfect, want het huis was binnen drie dagen verkocht. „Dat maakte de makelaar



Cor en Janny waagden nog één keer de stap.

FOTO MARCEL ROB

nog nooit mee”, zegt Cor. Ze wonen nu precies een jaar in Wognum en Janny kan haar geluk niet op. „Ik hou erg van inrichten, dat werk heb ik altijd gedaan. Hier ben ik weer lekker aan de gang. Soms huppel ik door de woonkamer, omdat ik het hier heerlijk vind.”

Een gelukkige tijd na veel tegenslag. Janny is pas hersteld na ziekte en een half jaar geleden overleed hun geliefde boxer. Maar het is nooit te laat om opnieuw gelukkig te worden. „We hebben overal in Nederland gewoond, gewoon omdat we dat leuk vonden.

Maar hier blijven we tot we tot ons 98e wonen”, is Cor van plan. Hoewel, je weet het maar nooit. En daarom de verhuistip van Janny: „Hang alles pas na een jaar op. Als je dat meteen doet, blijkt het niet te staan en zit je muur vol gaten. Nou, dan krijg je Cor op je dak!”